

**План подготовки к отопительному периоду МБДОУ "Детский сад № 85" 24.04.2025 г.**

№ п/п	Раздел плана	Мероприятие плана	Период реализации мероприятия	Срок исполнения	Примечание
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)		апрель - август		
1.1	Обеспечение эксплуатационной теплопотребляющей установкой в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения.	Подготовка документации предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил			
1.1.1	установленным статьей 23.2. Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 часть 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Промышля теплотребующей установкой (установкой), проведённой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в том числе (но не только) деятельности котлонадзора системы (систем) теплоснабжения, установленных требованийми пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	июнь	23.06.2025	
1.1.2		Проведение наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе теплоносителя и гидравлического режима) теплового пункта, вводных сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 9.2.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	июнь	23.06.2025	
1.1.3		Установка и пускобиурование арматуры (по равновесности) устройств по вводных системах, включая лентаторы и байпасы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.2.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	июнь	23.06.2025	

1.1.4	Примерка (осмотр), в случае необходимости ремонт (замена) запорной арматуры, в том числе в вентиле (воздушнике) и патяха точках трубопровода (отсушины) и арматуры поставленной организацией (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	июнь	23.06.2025		
1.1.5	Подготовка документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок в соответствии с пунктом 278 Правил, установление безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных проектом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), – Правила промышленной безопасности), – ответственность лиц за безопасную эксплуатацию ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	июнь	23.06.2025		
1.1.6	Проведение испытаний на целостность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной запорной арматуры) в зданиях балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с занесением данных о результатах проведенных испытаний в паспорт тепловых пунктов и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	июнь	23.06.2025		
1.1.7	Подготовка документов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, работающих в соответствии с пунктом 278 Правил, промышленной безопасности, и (или) перечня объектов, не являющихся ОПО, для работы в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется		

1.1.8		<p>Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) приотоплительные инструкции, разработанных и соответствия с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	июнь	23.06.2025
1.1.9		<p>Подготовка и предоставление паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	июнь	23.06.2025
1.1.10		<p>Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, электротехники и аварийной службы или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p>	не требуется	не требуется
1.2	<p>Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии</p>	<p>Подготовка и предоставление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил</p>		
1.2.1	<p>(пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Предоставление акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных входов для разбора сетевой воды для потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переклещивания входов систем теплоснабжения на отработку систем теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>	июнь	23.06.2025

1.2.2		<p>Предоставление подлинником о предоставлении теплоты теплообладателю организации и теплообладателем организации и теплообладателем потребителю тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопункта/тепловой установки объекта ж отопительному периоду, составленный по результатам выезда документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, подлежащих устранению по результатам ревизионной проверки/эксплуатации теплопункта/тепловой установки (если выявлены мероприятия, обеспечивающие соблюдение указанных в договоре теплообладателем или потребителем нормативных актов режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил))</p>	июнь	23.06.2025	
1.3	<p>Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленную теплоту энергией (мощность), тепловыми тепловыбросами)</p>	<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил</p>	июнь	23.06.2025	
1.3.1		<p>Предоставление копии заключенных договоров теплообладателю и (или) потребителю услуги по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>	июнь	23.06.2025	
1.3.2		<p>Предоставление акта сверки расчетов за поставленные теплоту/энергию (мощность), тепловыбросы, прочие виды, оказание услуг по поддержанию резервной мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплообладателем организацией поручки по оплате услуг существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</p>	июнь	23.06.2025	
1.4	<p>Подготовка документов подтверждающих организацию коммерческого учета тепловой энергии, тепловых потерь и соответствия с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплообладателе (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплообладателе)</p>	<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил</p>	июнь	23.06.2025	
1.4.1		<p>Предоставление акта (актов) натуральной проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акта разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</p>	июнь	23.06.2025	
1.4.2		<p>Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов и тепловом пункте, с обязательным указанием табличных номеров, отметки о наличии напорном контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</p>	июнь	23.06.2025	

2	<p>Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил</p>	<p>июль</p>	<p>23.06.2025</p>
2.1	<p>Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление акта (актов) выполненных работ по подшивке и отопительному периоду теплого контура здания и соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</p>	<p>июль</p>	<p>23.06.2025</p>
2.2	<p>Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление актов (актов) о проведени инженерных систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горючего оборудования и соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением в динного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21) и акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>	<p>июль</p>	<p>23.06.2025</p>
3	<p>Организация и выполнение требований по обслуживанию газом и предоставление услуг по обслуживанию в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление копии акта (актов) обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)</p>	<p>не требуется</p>	<p>не требуется</p>

<p>4</p> <p>Организация и выполнение в установленном порядке презентаций, вынесенных на рассмотрение работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральным государственным надзором в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, инженерной защиты, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – «Федеральный закон о промышленной безопасности»), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технического обслуживания тепловых энергостанций, пункт 394, 396 – 399, «ДП. Плана, утвержденного безопасностью»</p>	<p>Презентацию, сравним, представляющей федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральным государственным надзором в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, инженерной защиты, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>не требуется</p>	<p>не требуется</p>	
<p>5</p> <p>Организация и выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составлении с учетом пункта 11.1 Правил техничкой междуэтажных технических энергостанций (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Утверждение и размещение плана подготовки на официальном сайте организации или на официальном сайте в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте орган, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду</p>	<p>январь</p>	<p>до 30.04.2025</p>	